№ ДБК-1-19/15911-ВН от 25.02.2026

Приложение 1

к постановлению Правительства  
Республики Казахстан  
от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2026 года № \_\_\_\_\_

**Правила осуществления акционерным обществом «Фонд проблемных кредитов» видов деятельности**

**Глава 1. Общие положения**

* 1. Настоящие Правила осуществления акционерным обществом «Фонд проблемных кредитов»видов деятельности (далее – Правила) разработаны в реализацию абзаца второго подпункта 20) пункта 1 статьи 132 Закона Республики Казахстан «О банках и банковской деятельности в Республике Казахстан» (далее – Закон) и определяют порядок осуществления акционерным обществом «Фонд проблемных кредитов»(далее – Фонд), видов деятельности.
  2. Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

1. активы – имущество, акции и (или) доли участия в уставном капитале юридических лиц, права требования по кредитам, займам, приобретаемые (приобретенные) Фондом;
2. обусловленное финансирование – предоставление Фондом банку второго уровня (далее – банк) финансовых ресурсов в виде размещения денег в банке на условиях договора банковского вклада, предусматривающих обязательное выполнение банком требований и условий финансирования;
3. заложенное имущество – имущество третьих лиц, предоставленное в качестве обеспечения исполнения обязательств должников перед Фондом;
4. права требования – права требования по кредитам, займам, приобретенным у Национального Банка Республики Казахстан, банков и юридических лиц, ранее являвшихся банками.
   1. Деятельность Фонда по видам, указанным в пункте 1 статьи 132 Закона, но не определенная настоящими Правилами, регулируется внутренними документами Фонда.

**Глава 2. Порядок приобретения активов**

* 1. Приобретение активов Фондом производится при условии их соответствия критериям, установленным Требованиями к приобретаемым (приобретенным) акционерным обществом «Фонд проблемных кредитов» активам и правам требования согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
  2. Приобретение активов Фондом осуществляется у Национального Банка Республики Казахстан, банков и юридических лиц, ранее являющихся банками.
  3. Стоимость активов, приобретаемых Фондом, определяется одним из следующих способов:

1. по рыночной стоимости, определяемой субъектом оценочной деятельности;
2. по рыночной стоимости, определяемой субъектом оценочной деятельности, с применением дисконта, отвечающим требованиям, устанавливаемым внутренними документами Фонда.
   1. В случае наличия в составе обеспечения приобретаемых активов залогового имущества в виде производственных имущественных комплексов, оборудования и технологических линий, объектов незавершенного строительства, к субъекту оценочной деятельности и к применяемым им процедурам оценки предъявляются требования по комплексному обследованию предметов залога, включая мероприятия по инвентаризации и (или) инспекции, и (или) техническому аудиту, и (или) технологической экспертизе, за исключением отдельных случаев по решению Фонда, принимаемого в соответствии с требованиями внутренних документов Фонда.

Финансирование расходов на проведение оценки определяется по соглашению между Фондом и продавцом.

В случае несогласия продавца либо Фонда с результатами проведенной оценки активов заинтересованная сторона вправе оспорить отчет об оценке путем инициирования экспертизы отчета об оценке в порядке, предусмотренном законодательством об оценочной деятельности.

Экспертиза отчета об оценке проводится экспертным советом палаты оценщиков, членом которой является оценщик, проводивший оценку, за счет стороны, выразившей несогласие с результатами проведенной оценки и инициировавшей проведение экспертизы.

* 1. Дисконт к стоимости активов определяется Фондом в порядке, предусмотренном внутренними документами Фонда, для расчета рисков и расходов Фонда, связанных с приобретением, управлением и последующей реализацией активов.
  2. В случае предоставления отсрочки или рассрочки платежа покупателю (инвестору) при одновременной продаже приобретенных Фондом активов, обязательства покупателя (инвестора) по оплате обеспечиваются путем предоставления Фонду ликвидного залогового обеспечения.
  3. Передача активов в пользу Фонда осуществляется с обязательным раскрытием продавцом информации обо всех имеющихся обременениях, ограничениях, решениях арбитражных, судебных и других компетентных органов (в том числе иностранных), возбужденных уголовных делах, гражданских исках и других притязаниях третьих лиц по активам.
  4. Решение о заключении сделки по приобретению и (или) реализации активов принимается акционером или иным уполномоченным органом Фонда в рамках полномочий, предусмотренных Уставом, и с учетом положений Закона Республики Казахстан «Об акционерных обществах» (далее – Закон об акционерных обществах).
  5. Положения пунктов 6, 7 и 8 настоящих Правил не распространяются на случаи совершения Фондом сделок по приобретению активов и прав требований у юридических лиц, ранее являвшихся банками, заключенным до 31 декабря 2017 года.

**Глава 3. Порядок управления приобретенными активами**

* 1. Управление приобретенными активами осуществляется Фондом следующими способами:

1. реструктуризация и оздоровление;
2. привлечение коллекторских агентств для взыскания и уступки прав требований по банковским займам с просрочкой исполнения обязательства по договору банковского займа свыше девяноста последовательных календарных дней, а также обращение взыскания в бесспорном порядке на деньги, находящиеся на банковских счетах заемщика, путем предъявления платежного требования в соответствии с пунктом 10 статьи 61 Закона;
3. имущественный наем (аренда, в том числе с последующим выкупом);
4. передача в доверительное управление;
5. переуступку прав требования покупателю (инвестору);
6. консервация;
7. продажа;
8. передача прав требования и активов в государственную собственность в порядке, определяемым законодательством Республики Казахстан о государственном имуществе;
9. реализация инвестиционных проектов;
10. иные мероприятия, определяемые Фондом.

Порядок и условия проведения указанных мероприятий определяются внутренними документами Фонда.

* 1. Договор доверительного управления между Фондом и доверительным управляющим, соответственно передающим и принимающим активы, содержит порядок распределения доходов (расходов) от восстановления (снижения) стоимости приобретенных активов.
  2. Реализация заложенного имущества, предоставленного Фонду в качестве обеспечения исполнения обязательств по выкупленным правам требований, осуществляется:

1. в рамках исполнительного производства – путем обращения взыскания в соответствии с Законом Республики Казахстан «Об исполнительном производстве и статусе судебных исполнителей»;
2. в рамках процедур реабилитации и банкротства - в соответствии с Законом Республики Казахстан «О реабилитации и банкротстве»;
3. в иных случаях – в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан и внутренними документами Фонда.

**Глава 4. Операции с финансовыми инструментами**

* 1. В ходе основной деятельности, формирования уставного капитала и финансирования собственной деятельности, а также в рамках реализации специальных программ, разработанных и утвержденных Правительством Республики Казахстан и (или) Национальным Банком Республики Казахстан, Фонд в соответствии с требованиями гражданского законодательства, Закона, законов об акционерных обществах, «О рынке ценных бумаг», «О проектном финансировании и секьюритизации» и внутренних документов Фонда осуществляет:

1. выпуск, размещение, выкуп собственных акций;
2. выпуск, размещение, выкуп, погашение собственных облигаций;
3. операции по секьюритизации прав (требований) и других активов, приобретенных у банков и (или) юридических лиц, ранее являвшихся банками;
4. обусловленное финансирование, в том числе предусматривающих право Фонда на досрочный возврат банковского вклада частично либо в полном размере в случае невыполнения банком обязательств, принятых им в рамках обусловленного финансирования;
5. приобретение акций и (или) доли участия в уставном капитале юридических лиц, в том числе юридических лиц, права требования к которым приобретены у банков и (или) юридических лиц, ранее являвшимися банками;
6. приобретение акций и (или) облигаций, выпущенных и размещенных банками, у которых Фондом приобретены права требования по сомнительным и безнадежным активам;
7. самостоятельно, а также совместно с банками создание (приобретение) организации, приобретающей сомнительные и безнадежные активы;
8. финансирование на условиях платности, срочности и возвратности банков и (или) юридических лиц, ранее являвшихся банками.
   1. С целью эффективного управления временно свободными деньгами Фонда, а также обеспечения доходности средств, выделенных Фонду для осуществления основной деятельности и (или) в рамках реализации специальных программ, разработанных и утвержденных Правительством Республики Казахстан и (или) Национальным Банком Республики Казахстан, Фонд осуществляет их размещение в ценные бумаги и иные финансовые инструменты, в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан, а также внутренних документов Фонда.

**Согласовано﻿﻿**

25.02.2026 16:53 Қалиев Алпысбай Ерікұлы

